

Statutární město

**Jihlava**

## DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky  
zadávanou v otevřeném řízení  
podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších  
předpisů  
(dále jen „**zákon**“)

Název veřejné zakázky:

### **Revitalizace sportovně relaxačního centra Český mlýn, Jihlava**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem  
zakázky:

**Z2025-029862**

Zadavatel:

**Statutární město Jihlava**

IČO: 00286010

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava 1, PSČ 586 01

Práva a povinnosti v dokumentaci zadávacího řízení neuvedené se řídí zákonem.

## OBSAH:

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.  | Identifikační údaje zadavatele .....                      | 3  |
| 2.  | Vymezení některých pojmů .....                            | 3  |
| 3.  | Předmět veřejné zakázky .....                             | 4  |
| 4.  | Doba a místo plnění veřejné zakázky .....                 | 6  |
| 5.  | Požadavky na prokázání kvalifikace .....                  | 6  |
| 6.  | Obchodní a platební podmínky .....                        | 6  |
| 7.  | Požadavky na způsob zpracování ceny plnění .....          | 7  |
| 8.  | Hodnocení nabídek .....                                   | 7  |
| 9.  | Závaznost požadavků zadavatele .....                      | 10 |
| 10. | Prohlídka místa plnění .....                              | 11 |
| 11. | Vysvětlení zadávací dokumentace .....                     | 11 |
| 12. | Změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....            | 12 |
| 13. | Lhůta pro podání nabídek .....                            | 12 |
| 14. | Otevírání nabídek .....                                   | 12 |
| 15. | Zadávací lhůta .....                                      | 12 |
| 16. | Jistota .....   | 13 |
| 17. | Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení .....       | 13 |
| 18. | Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky ..... | 13 |
| 19. | Další podmínky a práva zadavatele .....                   | 15 |
| 20. | Seznam příloh .....                                       | 16 |

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

|  |  |
|--|--|
| Název zadavatele:                      | Statutární město Jihlava                     |
| IČO:                                   | 00286010                                     |
| Sídlo:                                 | Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01 |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Mgr. Petr Ryška, primátor                    |

Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.jihlava.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html)

### Smluvní zastoupení zadavatele

**1.1** Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením je **KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 10800387, se sídlem: Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00, e-mail: vz@koukallegal.cz, tel.: +420 606 113 974, ID datové schránky: gnqnuj2 (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

**1.2** Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

### Komunikace

**1.3** Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 zákona), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

**1.4** Pro komunikaci se zadavatelem (zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: [https://zakazky.jihlava.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html).

## 2. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

---

**2.1** **Zadávacími podmínkami** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) zákona rozumí veškeré zadavatelem stanovené:

- a) podmínky průběhu zadávacího řízení,
- b) podmínky účasti v zadávacím řízení,
- c) pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,

- d) pravidla pro hodnocení nabídek,
- e) další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

**2.2 Zadávací dokumentací** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona.

**2.3** Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele zadávací dokumentaci v plném rozsahu, s výjimkou formulářů podle § 212 zákona.

**2.4 Dokumentací zadávacího řízení** se rozumí tento dokument nazvaný „**Dokumentace zadávacího řízení**“.

**2.5 Kvalifikační dokumentací** se rozumí samostatný dokument nazvaný „**Kvalifikační dokumentace**“ (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).

### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

#### Předmět plnění veřejné zakázky

**3.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu a návazná realizace revitalizace prostoru dětského hřiště v rámci venkovního volnočasového areálu Český mlýn v Jihlavě (včetně návrhu a návazné realizace workoutového hřiště).

**3.2** Předmět plnění veřejné zakázky je blíže určen v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a v Požadavcích zadavatele na návrh revitalizace prostoru dětského hřiště Český mlýn Jihlava (dále jen „**Požadavky zadavatele**“) (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

**3.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| 37535200-9 | Vybavení hřišť                 |
| 45112723-9 | Krajinné úpravy dětských hřišť |
| 98336000-7 | Trénink, cvičení nebo aerobik  |
| 37535280-3 | Lavičky (dětská hřiště)        |

### **Pevná cena veřejné zakázky**

**3.4 Zadavatel stanovil v souladu s § 116 odst. 4 zákona pevnou cenu (odměnu) za plnění veřejné zakázky, a to ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH.**

**3.5** Do pevné ceny jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu dle návrhu smlouvy (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

**3.6** Pokud je účastník zadávacího řízení plátcem DPH, k výše uvedené pevné nabídkové ceně bude přičtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **Financování veřejné zakázky**

**3.7** Veřejná zakázka je financována z rozpočtu zadavatele.

### **Ostatní podmínky**

**3.8** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávacích podmínkách.

### **Významné činnosti při plnění veřejné zakázky, jež musí být plněny přímo vybraným dodavatelem**

**3.9** Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky (ve smyslu § 105 odst. 2 zákona) byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

**3.10** Za významné činnosti při plnění veřejné zakázky určuje zadavatel:

**a) výkon funkce Vedoucího realizačního týmu.**

**3.11** Zadavatel je toho názoru, že právě činnosti výše uvedené osoby v rámci realizačního týmu zhotovitele jsou významné při plnění veřejné zakázky, a proto musí být z pohledu zadavatele plněny přímo vybraným dodavatelem. Vedoucí realizačního týmu je z pohledu zadavatele osobou, která bude primárním komunikačním partnerem pro zadavatele a další subjekty podílející se na plnění veřejné zakázky a rovněž bude mít za úkol koordinovat celou realizaci veřejné zakázky (a to i s příp. dalšími subjekty vedle zhotovitele), což jsou základní činnosti v průběhu realizace veřejné zakázky.

### **Dodržení zásad odpovědného zadávání**

**3.12** Zadavatel reflektoval při zpracování zadávacích podmínek v plné míře zásady uvedené v § 6 zákona a tyto uplatňuje v rámci zadávacího řízení zejména prostřednictvím níže uvedených institutů.

**3.13** Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna například tím, že zadavatel klade důraz na férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na plnění předmětu veřejné zakázky a na bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky.

**3.14** Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem v zadávacích podmínkách reflektována zejména v návrhu smlouvy (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení), a to např. požadavky zadavatele na nakládání s odpadem vzniklým při realizaci veřejné zakázky.

**3.15** Zásada inovací ve smyslu § 6 odst. 4 zákona nebyla s ohledem na předmět veřejné zakázky reflektována.

## **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

**4.1** Doba a místo plnění jsou stanoveny v obchodních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) (dále jen „*návrh smlouvy*“).

## **5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

---

**5.1** Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou stanoveny v kvalifikační dokumentaci (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).

## **6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

**6.1** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky formou závazného návrhu smlouvy (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

**6.2** **Návrh smlouvy účastník zadávacího řízení v nabídce nepředkládá. Účastník zadávacího řízení namísto podepsaného návrhu smlouvy v nabídce předloží čestné prohlášení, že návrh smlouvy akceptuje a je jím vázán.** Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předloženého vzoru (Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení). Účastník zadávacího řízení není oprávněn požadovat změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení, jež budou doplněny před podpisem smlouvy podle nabídky vybraného dodavatele.

**6.3** Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni v nabídce předložit originál, ověřenou kopii či kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám

z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky závázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

## 7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

---

**7.1** Zadavatel stanovil v souladu s § 116 odst. 4 zákona pevnou cenu (odměnu) za plnění veřejné zakázky, a proto účastníci zadávacího řízení nezpracovávají cenu plnění v jejich nabídkách podaných do zadávacího řízení veřejné zakázky.

## 8. HODNOCENÍ NABÍDEK

---

### **Ekonomická výhodnost nabídek**

**8.1** Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

**8.2** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 116 odst. 4 zákona podle **kvality nabízeného plnění**.

**8.3** Předmětem hodnocení nabídek dle níže uvedených kritérií kvality bude **návrh revitalizace prostoru dětského hřiště v rámci venkovního volnočasového areálu Český mlýn v Jihlavě předložený účastníkem zadávacího řízení v souladu s odst. 18.8 dokumentace zadávacího řízení.**

### **Kritéria kvality**

**8.4** Zadavatel stanovil v souladu s § 116 zákona následující kritéria kvality:

- a) Celková koncepce návrhu a jeho začlenění do prostoru,
- b) Umělecká úroveň a architektonický výraz navržených herních prvků,
- c) Účelnost, hospodárnost a udržitelnost navrženého řešení.

### **Pravidla pro hodnocení nabídek**

**8.5** Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. a) zákona kritéria hodnocení takto:

- a) Celková koncepce návrhu a jeho začlenění do prostoru,
- b) Umělecká úroveň a architektonický výraz navržených herních prvků,
- c) Účelnost, hospodárnost a udržitelnost navrženého řešení.

*Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. a) tohoto odstavce:*

V rámci tohoto kritéria hodnocení nabídek bude hodnocena celková koncepce návrhu předloženého účastníkem zadávacího řízení a jeho začlenění pro prostor (resp. místa plnění veřejné zakázky). Tyto aspekty budou hodnoceny:

- z hlediska logiky a funkčnosti celkového návrhu dětského hřiště,
- z hlediska jeho začlenění do prostoru,
- z hlediska vztahu k navazujícím veřejným prostranstvím a
- z hlediska navrženého krajinářského řešení.

Zadavatel požaduje, aby měl účastníkem předložený návrh logické a funkční uspořádání s ohledem na různé věkové skupiny dětí, aby vytvářel interakce herních prvků mezi sebou a aby srozumitelně reagoval na okolí místa plnění veřejné zakázky. U hospodaření se srážkovými vodami zadavatel požaduje, aby návrh účastníka obsahoval technické i estetické řešení této problematiky a rovněž aby toto řešení bylo zapojeno do krajinářského řešení celku dětského hřiště.

*Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. b) tohoto odstavce:*

V rámci tohoto kritéria hodnocení nabídek bude hodnocena umělecká úroveň a architektonický výraz účastníkem navržených herních prvků.

Zadavatel požaduje, aby měl účastníkem předložený návrh jako celek vysokou uměleckou úroveň a jednotící myšlenku a aby v rámci originálního autorského přístupu k zadanému tématu vykazoval u nejméně 5 navržených herních prvků jedinečnost. Zadavatel požaduje vysokou uměleckou úroveň také u zbývajících herních prvků z katalogu účastníka.

Pro vyloučení veškerých pochybností zadavatel zdůrazňuje, že předmětem hodnocení nabídek v tomto kritériu jsou pouze účastníkem navržené herní prvky, nikoliv sestava pro work-out, lavičky a odpadkové koše.

*Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. c) tohoto odstavce:*

V rámci tohoto kritéria hodnocení nabídek bude hodnocena účelnost, hospodárnost a udržitelnost účastníkem předloženého návrhu. Tyto aspekty budou hodnoceny:

- z hlediska účelnosti předloženého návrhu – tj. zda návrh splňuje minimální nároky zadavatele na množství a kvalitu prvků dle Požadavků zadavatele (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení),
- z hlediska hospodárnosti předloženého návrhu – tj. z pohledu výše budoucích nákladů zadavatele na provoz a údržbu dětského hřiště (vč. work-out hřiště),
- z hlediska udržitelnosti předloženého návrhu – tj. s ohledem na předpokládanou dobu životnosti navrženého plnění a s ohledem na možnosti budoucího doplnění nebo obměny účastníkem navržených herních prvků (která by zvýšila dlouhodobou atraktivitu hřiště pro uživatele).

**8.6** V rámci každého kritéria hodnocení bude zadavatel (resp. jím jmenovaná hodnotící komise) hodnotit, jak (a v jaké míře) návrh účastníka zadávacího řízení splňuje požadavky zadavatele. V závislosti na míře naplnění požadavků zadavatele zadavatel (resp. jím jmenovaná hodnotící komise) udělí návrhu účastníka zadávacího řízení bodovou hodnotu na stupnici 0 až 4 body (tj. 0 bodů, 1 bod, 2 body, 3 body nebo 4 body), a to na základě následujících pravidel:



**a) 0 bodů**

nedostatečný návrh, zcela neodpovídá požadavkům zadavatele na dané kritérium hodnocení nebo splnění požadavků zadavatele nebylo možné identifikovat na základě informací a dokladů předložených účastníkem;

**b) 1 bod**

dostatečný návrh, odpovídá požadavkům zadavatele na dané kritérium hodnocení nabídek s velkými nedostatky;

**c) 2 body**

dobrý návrh, odpovídá požadavkům zadavatele na dané kritérium hodnocení nabídek s drobnými nedostatky;

**d) 3 body**

velmi dobrý návrh, odpovídá požadavkům zadavatele na dané kritérium hodnocení nabídek;

**e) 4 body**

vynikající návrh, nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané kritérium hodnocení nabídek a obsahuje navíc prvky, řešení či vazby nad rámec těchto požadavků, které v rámci pevné ceny za plnění veřejné zakázky zvyšují kvalitu řešení pro zadavatele.

**8.7** Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. b) zákona metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

**Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů.** Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejvyšší hodnotu** kritéria, tj.:

**a) Celková koncepce návrhu a jeho začlenění do prostoru,**

**b) Umělecká úroveň a architektonický výraz navržených herních prvků,**

**c) Účelnost, hospodárnost a udržitelnost navrženého řešení,**

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

Pokud všechny nabídky získají v daném kritériu hodnocení na základě postupu dle odst. 8.6 dokumentace zadávacího řízení 0 bodů, výše uvedený vzorec se nepoužije a všichni účastníci obdrží v daném kritériu 0 bodů.

**8.8** Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. c) zákona váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii takto:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| <b>a) Celková koncepce návrhu a jeho začlenění do prostoru</b>             | <b>váha: 40 %,</b> |
| <b>b) Umělecká úroveň a architektonický výraz navržených herních prvků</b> | <b>váha: 30 %,</b> |
| <b>c) Účelnost, hospodárnost a udržitelnost navrženého řešení</b>          | <b>váha: 30 %.</b> |

**8.9** Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci kritérií hodnocení bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek.

**8.10** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů za všechna kritéria hodnocení v součtu.

**8.11** Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

### **Pravidla pro případ rovnosti bodů v hodnocení nabídek**

**8.12** Pokud více účastníků zadávacího řízení obdrží v rámci hodnocení nabídek rovný počet bodů, bude dodavatel pro plnění veřejné zakázky vybrán na základě následujících pravidel:

- a)** pro plnění veřejné zakázky bude vybrán dodavatel, který obdržel nejvyšší počet bodů v kritériu hodnocení nabídek „Celková koncepce návrhu a jeho začlenění do prostoru“;
- b)** pokud nebude možné vybrat dodavatele na základě pravidla obsaženého v písm. a) tohoto odstavce, bude pro plnění veřejné zakázky vybrán dodavatel, který obdržel nejvyšší počet bodů v kritériu hodnocení nabídek „Umělecká úroveň a architektonický výraz navržených herních prvků“;
- c)** pokud nebude možné vybrat dodavatele na základě pravidla obsaženého v písm. b) tohoto odstavce, bude pro plnění veřejné zakázky vybrán dodavatel, který obdržel nejvyšší počet bodů v kritériu hodnocení nabídek „Účelnost, hospodárnost a udržitelnost navrženého řešení“;
- d)** pokud nebude možné vybrat dodavatele na základě pravidla obsaženého v písm. c) tohoto odstavce, bude dodavatel pro plnění veřejné zakázky vybrán losem. Losování bude v takovém případě probíhat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 zákona a bude řádně zaprotokolováno nebo zaznamenáno prostřednictvím audiovizuální techniky.

## **9. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

---

**9.1** Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

## 10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

**10.1** Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, neboť je místo plnění veřejné zakázky veřejně přístupné.

## 11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

**11.1** Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona **zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.**

**11.2** Dodavatelé mohou **písemně požadovat** v souladu s § 98 odst. 3 zákona **vysvětlení zadávací dokumentace.**

**11.3** **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace** musí dodavatelé **zasílat v písemné formě v elektronické podobě** k rukám zástupce zadavatele uvedeného v čl. 1 dokumentace zadávacího řízení, tj. e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v odst. 1.1 dokumentace zadávacího řízení, nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

**11.4** V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

**11.5** Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

**11.6** **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 11.1 dokumentace zadávacího řízení.**

**11.7** Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle odst. 11.1 dokumentace zadávacího řízení.

**11.8** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

**11.9** Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2 zákona, zadavatel odešle, předá nebo jinak zpřístupní všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. odst. 11.1 dokumentace zadávacího řízení se v takovém případě nepoužije.

## 12. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

**12.1** Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

**12.2** Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejnění nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

**12.3** Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

**12.4** V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 13. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

**13.1** Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek je uvedena v oznámení o zahájení zadávacího řízení, které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2025-029862 a na profilu zadavatele.

**13.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

## 14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

---

**14.1** Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**14.2** Otvírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

**14.3** Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

## 15. ZADÁVACÍ LHŮTA

---

**15.1** Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit).

## 16. JISTOTA

---

**16.1** Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

## 17. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

**17.1** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

**17.2** Povinnost podle předchozího odstavce dokumentace zadávacího řízení účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**17.3** Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odst. 17.1 dokumentace zadávacího řízení.

## 18. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

---

**18.1** Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě.

**18.2** Nabídka v elektronické podobě musí být podána **prostřednictvím elektronického nástroje**. Dodavatel, který má v úmyslu podat nabídku na veřejnou zakázku, je povinen zaregistrovat se na výše uvedené adrese elektronického nástroje. Podání nabídky je možné až po registraci a přihlášení elektronického nástroje.

**18.3** Nabídky mohou být podány **pouze v českém či slovenském jazyce**.

**18.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

**18.5** Dodavatel může podat v zadávacím řízení veřejné zakázky jen jednu nabídku.

**18.6** Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení veřejné zakázky prokazuje kvalifikaci.

**18.7** Zadavatel podle § 107 odst. 5 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení veřejné zakázky více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení veřejné zakázky prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

**18.8** Součástí nabídky musí být návrh revitalizace prostoru dětského hřiště v rámci venkovního volnočasového areálu Český mlýn v Jihlavě zpracovaný v souladu s Požadavky zadavatele (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení). Návrh bude předmětem hodnocení nabídek v souladu s čl. 8 dokumentace zadávacího řízení.

**18.9** Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

**Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které tvoří přílohu dokumentace zadávacího řízení. Součástí nabídky tak musí být čestné prohlášení účastníka o neexistenci střetu zájmů dle přílohy dokumentace zadávacího řízení** (Příloha č. 8 dokumentace zadávacího řízení).

**18.10** Dle § 48a odst. 1 zákona platí, že zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

**To, že příp. zadání veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení není v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu dokumentace zadávacího řízení. Součástí nabídky tak musí být čestné prohlášení účastníka dle přílohy dokumentace zadávacího řízení** (Příloha č. 8 dokumentace zadávacího řízení).

**18.11** Součástí nabídky musí být seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, zejména poddodavatelů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění části profesní způsobilosti nebo ekonomické či technické kvalifikace, včetně uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit, nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen „seznam poddodavatelů“). Seznam poddodavatelů zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

**18.12** Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

**18.13** V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- a) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) zákona,
- b) případně další údaje.

Krycí list zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 dokumentace zadávacího řízení).

**18.14** Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace,
- c) čestné prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy (nikoli návrh smlouvy s přílohami),
- d) čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím,
- e) seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o neexistenci poddodavatelů,
- f) návrh revitalizace prostoru dětského hřiště v rámci venkovního volnočasového areálu Český Mlýn v Jihlavě,
- g) ostatní dokumenty.

**18.15** Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 18.13 až 18.14 dokumentace zadávacího řízení mají doporučující charakter.

## **19. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE**

---

**19.1** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám. Nabídky ani jejich části se účastníkům zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení.

**19.2** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

**19.3** Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona.

**19.4** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 102 zákona.

**19.5** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

**19.6** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

**19.7** Zpracování osobních údajů zadavatelem bude prováděno způsobem uvedeným v informacích o ochraně osobních údajů získaných v rámci zadávacího řízení (dále jen „**Informace o zpracování osobních údajů**“), které jsou přílohou dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení). Uvádí-li dodavatel v nabídce osobní údaje, seznámí subjekty těchto osobních údajů s Informacemi o zpracování osobních údajů.

## **20. SEZNAM PŘÍLOH**

---

**20.1** Součástí dokumentace zadávacího řízení jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** Předloha krycího listu nabídky

**Příloha č. 2** Kvalifikační dokumentace

**Příloha č. 3** Návrh smlouvy

**Příloha č. 4** Požadavky zadavatele na návrh revitalizace prostor dětského hřiště Český mlýn

**Příloha č. 5** Předloha seznamu poddodavatelů

**Příloha č. 6** Informace o zpracování osobních údajů

**Příloha č. 7** Čestné prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy

**Příloha č. 8** Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mezinárodních sankcích

V Jihlavě dne 02.06.2025

---

**Statutární město Jihlava**

Mgr. Petr Ryška  
primátor